



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.02.2020 № 35PB-69

г. Москва

Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Монастырь Параклитова Пустынь», расположенного по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, деревня Смена

В целях сохранения территориальной целостности и неизменности облика объекта культурного наследия регионального значения «Монастырь Параклитова Пустынь», расположенного по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, деревня Смена, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» и Положением о Главном управлении культурного наследия Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 11.04.2016 № 287/11 «О формировании Главного управления культурного наследия Московской области»:

1. Утвердить прилагаемые:

1) границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Монастырь Параклитова Пустынь», расположенного по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, деревня Смена, определенную в составе документации «Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Монастырь Параклитова Пустынь», Адрес: Московская область, Сергиево-Посадский район, д. Смена» (архивный № ПГТ-011/2019);

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Монастырь Параклитова Пустынь», расположенного по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, деревня Смена.

2. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия и их территорий Главного управления культурного наследия Московской области

003138*

направить настоящее распоряжение в Главное управление по информационной политике Московской области для официального опубликования в газете «Ежедневные новости. Подмосковье» и на Интернет-портале Правительства Московской области.

3. Отделу организационной работы, кадров и мобилизационной подготовки Организационно-правового управления Главного управления культурного наследия Московской области разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Главного управления культурного наследия Московской области.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Главного управления
культурного наследия Московской области



В.В. Березовская

УТВЕРЖДЕНА

распоряжением Главного управления
культурного наследия Московской области
от 28.02.2020 № 35РВ-69

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
«Монастырь Параклитова Пустынь», расположенного по адресу:
Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, деревня Смена

1. Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Монастырь Параклитова Пустынь», расположенного по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, деревня Смена (далее – Объект):

А-Б – из точки А, расположенной на южном углу земельного участка с кадастровым номером 50:05:0060127:394, на северо-запад по границе данного земельного участка – 9,46 метра;

Б-В – на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 50:05:0060128:27 – 89,48 метров;

В-Г – на северо-запад под углом 101° , пересекая земельные участки с кадастровыми номерами: 50:05:0060128:50, 50:05:0060128:20; 50:05:0060128:22, – 122,26 метра;

Г-Д – на северо-запад под углом 162° – 32,95 метра;

Д-Е – на северо-запад под углом 159° – 156 метров;

Е-Ж – на северо-восток – 50 метров;

Ж-З – на северо-восток под углом 163° , пересекая земельные участки с кадастровыми номерами 50:05:0060128:24, 50:05:0060128:26, 50:05:0060126:12, 50:05:0060126:11 – 209,25 метров;

З-И – на юго-восток под углом 91° , пересекая земельный участок с кадастровым номером 50:05:0060128:26, затем по границе земельного участка с кадастровым номером 50:05:0060128:27 – 280,74 метр;

И-К – на юго-восток вдоль ограды домовладения № 28 – 15,89 метров;

К-Л – на юго-восток по ломанной линии вдоль ограды домовладения № 28 – 6,45 метров;

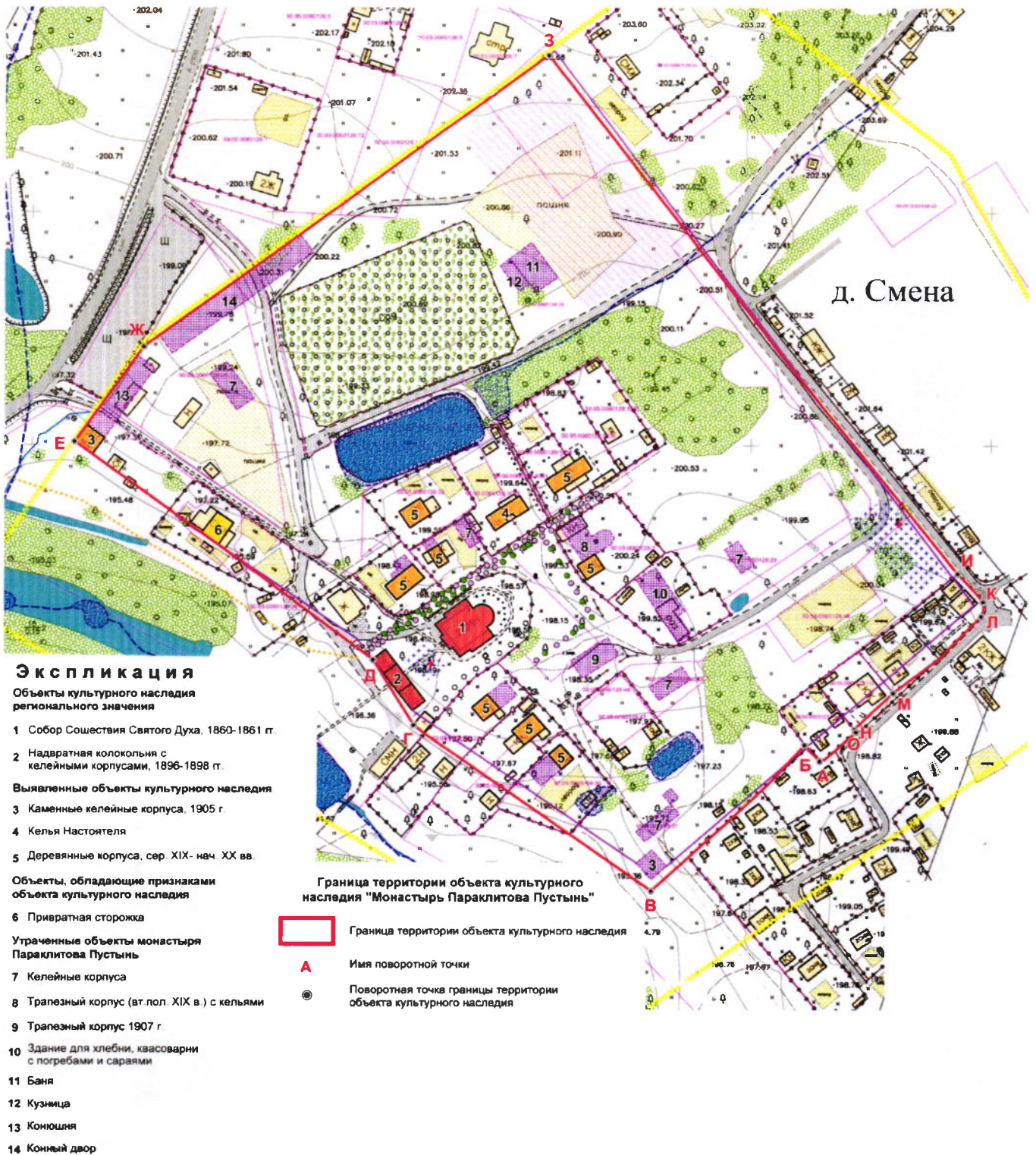
Л-М – на юго-запад вдоль ограды домовладения № 28, затем пересекая домовладение № 30 по линии параллельной дому № 30 – 49,44 метров;

М-Н – на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 50:05:0060127:112 – 22,35 метра;

Н-О – на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 50:05:0060127:394 – 1,44 метра;

О-А – на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 50:05:0060127:394 в исходную точку.

2. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Монастырь Параклитова Пустынь», расположенного по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, деревня Смена



А-Б-В-Г-Д-Е-Ж-З-И-К-Л-М-Н-О-А – граница территории объекта культурного наследия.

3. Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Монастырь Параклитова Пустынь», расположенного по адресу: Московская область, Сергиево Посадский городской округ, деревня Смена

Обозначение характерной (поворотной) точки		Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-50)	
Номер точки	Имя точки	X, м (север)	Y, м (восток)
1	2	3	4
1	А	531164.41	2235029.08
2		531170.01	2235023.79
3	Б	531171.45	2235022.79
4		531157.60	2235010.60
5		531139.07	2234991.42
6		531123.10	2234974.37
7	В	531108.74	2234959.04
8		531176.32	2234863.90
9	Г	531179.89	2234859.64
10	Д	531207.95	2234842.38
11	Е	531301.76	2234717.74
12	Ж	531342.22	2234747.12
13	З	531467.45	2234914.76
14		531270.54	2235066.48
15		531245.21	2235086.31
16	И	531245.00	2235086.48
17		531239.74	2235091.16

1	2	3	4
18		531235.23	2235095.46
19	К	531233.06	2235096.93
20		531231.18	2235097.22
21		531229.08	2235097.11
22	Л	531226.84	2235096.13
23		531224.17	2235093.71
24		531219.27	2235088.83
25		531216.22	2235085.80
26		531208.45	2235078.46
27	М	531193.76	2235059.56
28		531187.23	2235052.73
29		531183.81	2235049.12
30	Н	531178.22	2235043.49
31	О	531176.96	2235044.19
32		531167.81	2235034.17
33		531164.95	2235031.05
1	А	531164.41	2235029.08

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Главного управления
культурного наследия Московской области
от 28.02.2020 № 35РВ-69

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Монастырь Параклитова Пустынь», расположенного
по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский городской округ,
деревня Смена

Режимом использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Монастырь Параклитова Пустынь», расположенного
по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, деревня Смена
(далее – Объект), разрешается по специально разработанным проектам,
согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке,
установленном законодательством Российской Федерации:

проведение работ по сохранению Объекта;

проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек
Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;

проведение работ по сохранению исторической планировки территории
Объекта;

проведение работ по восстановлению исторического характера
благоустройства и озеленения территории Объекта;

проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем
старовозрастным насаждениям, на основе предварительных дендрологических
исследований;

прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций,
необходимых для функционирования комплекса Объекта с последующей
рекультивацией нарушенных участков;

ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных
коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;

проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами
освещения, необходимыми для его функционирования;

обеспечение мер пожарной безопасности;

раскрытие и сохранение исторических отметок уровня земли;

восстановление исторического функционального назначения Объекта,
определяющего историко-культурное своеобразие территории;

ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия,
без изменения их объемно-пространственных характеристик;

установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;

изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;

размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;

установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;

движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;

прокладка дорог и устройство автостоянок;

прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;

динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки.